MUTINA ENGINEERING

build the **difference**

Un pool di professionisti composto da diverse professionalità,
flessibile e dinamico che fa della ricerca del benessere della persona e dell'ambiente la sua filosofia.

chi siamo

Siamo una società che da oltre 30 anni si occupa di progettazione, direzione lavori e collaudi nell'ambito dell'impiantistica idraulica e della riqualificazione energetica.

Attraverso l'impiego di professionalità diverse e avvalendoci di strumenti quali progettazione integrata e avanguardia tecnologica, abbiamo consolidato la nostra leadership di settore nel territorio modenese.

Siamo abituati a lavorare per obiettivi, affrontando progetti complessi e seguendone l'intero arco di vita, strutturando i progetti perché aderiscano perfettamente alle richieste più specifiche, nel rispetto dei budget e delle scadenze prefissate, con un occhio vigile e attento all'ambiente e alla sostenibilità.

A chi ci rivolgiamo?

Offriamo i nostri servizi alle amministrazioni pubbliche ed a clienti privati appartenenti al settore industriale, terziario e residenziale.

Aree di **intervento**

Nello specifico, ci occupiamo di:
Progettazione impiantistica.
Progettazione prevenzione e sicurezza antincendio.
Progettazione impianti speciali.
Studi di fattibilità e analisi costi.
Collaudi tecnici ed amministrativi.
Direzione lavori, pianificazione, project management.
Energy Management e sostenibilità ambientale.
Cost Management.
Facility Management.
BIM (Building Information Modeling).

Dove stiamo andando?

Negli ultimi anni anni abbiamo approfondito le nostre competenze in merito alla progettazione ecosostenibile e all'Energy Management, per migliorare la qualità della vita e per la riqualificazione dell'ambiente. Le interconnessioni e la progettazione integrata si sono tradotte in scelta aziendale al fine di migliorare la qualità del servizio, ottimizzando tempi e costi, garantendo massima efficienza e collaborazione tra le varie professionalità che operano sullo stesso progetto. A garanzia di qualità, abbiamo conseguito diverse Certificazioni che sanciscono il nostro rispetto degli standard imposti dalle norme vigenti.

Modena

il board mutina

Bevini Alberto
Socio
Presidente

Castellano Massimo
Socio
Responsabile Tecnico

Bertarini Matteo
Socio
Project Manager

Ganzerla Roberto
Socio
Project Manager

Barchi Massimo
Socio
Project Manager

Bonfatti Gabriele
Socio
Project Manager

Oltre al personale interno, ci avvaliamo della professionalità di collaboratori esterni, che ci permettono di arricchire e ampliare la nostra offerta di progettazione integrata.

Edilizia residenziale

Da oltre 30 anni progettiamo soluzioni sostenibili per migliorare la qualità di vita di chi ci sceglie, attraverso professionalità, competenze e strumentazione in costante aggiornamento.

Garantiamo benessere, efficienza energetica e risparmio, nel rispetto delle normative e con possibilità di accedere a sgravi fiscali, progettando edifici ecologici, che ci permettano di trasformare la forza della natura in energia pulita.
Per supportare i nostri clienti, garantiamo:

Consulenza
- Studi di fattibilità
- Verifica dei progetti
- Consulenze legali e gestionali
- Collaudi tecnici ed amministrativi

Progettazione
Progettazione integrata fondata sulla crescente e consapevole necessità di integrare e coordinare i vari aspetti del processo di costruzione.

Certificazioni Energetiche
Stiliamo l'A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica), un documento che fornisce informazioni dettagliate sulle prestazioni energetiche di un edificio.

Pratiche Ex L. 10 – 91
Per garantire il rispetto delle normative sull'efficienza energetica degli edifici, è fondamentale utilizzare la Relazione tecnica ex Legge 10 come strumento di riferimento. Questo documento analizza il rapporto tra l'edificio e il suo impianto energetico, noi ce ne occupiamo per te.

Pratiche di detrazione fiscale
Per favorire l'accesso alle detrazioni fiscali disponibili, verifichiamo la conformità alle norme energetiche di ogni tipo di fabbricato e valutiamo se la realizzazione e la documentazione rilasciata corrispondono a quanto previsto per legge.

Industria

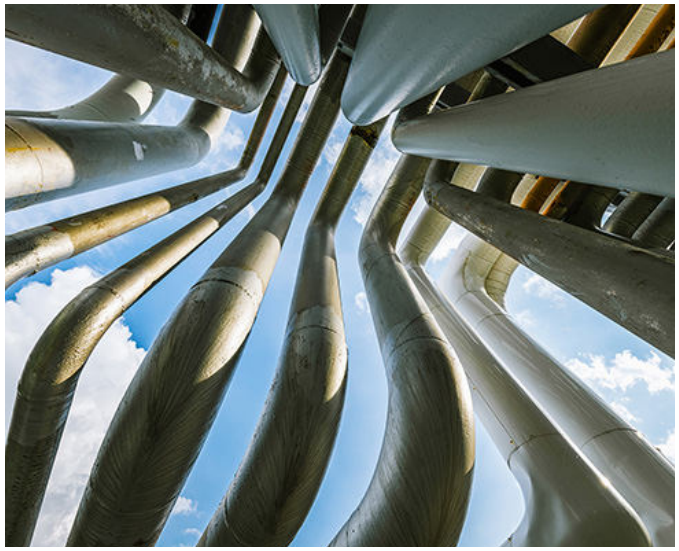
Da 30 anni progettiamo impianti personalizzati per industrie di ogni settore merceologico.

Prestiamo sempre attenzione alle continue evoluzioni tecniche e normative che il singolo settore impone, personalizzando ogni progetto a seconda delle esigenze di imprenditori e imprese, sempre in ottica di ecosostenibilità.

Scegliere un impianto ecosostenibile aumenta la qualità del processo produttivo e ambientale, diminuisce gli sprechi, e permette alle aziende virtuose di coniugare efficienza e qualità, nel rispetto dell'ambiente e con uno sguardo costante al futuro.
Questa lungimiranza consente di accedere a bandi di finanziamento, incentivi e sgravi fiscali.

Progettazione Impianti
Offriamo un servizio di progettazione personalizzata mirata alle esigenze del committente, in linea con gli obblighi e i vincoli di legge:
- Impianti di Riscaldamento e raffreddamento ambiente
- Impianti Idrico/sanitari e di scarico
- Impianti di ventilazione
- Impianti di distribuzione e adduzione gas
- Impianti a vapore
- Impianti ad aria compressa
- Impianti di refrigerazione
- Pratiche di immatricolazione INAIL-PED
- Modellazione grafica con metodologia BIM (Building Information Modeling)

Diagnosi energetica e energy management
Ottimizziamo l'efficienza e la sostenibilità delle aziende attraverso un approccio strutturato che si traduce in risultati tangibili e misurabili: un percorso articolato in fasi definite, dal sopralluogo all'attuazione delle attività pianificate e alla riqualificazione energetica, fino al report meticoloso dei risultati



Cost management
Supportiamo e coordiniamo lo sviluppo e la raffinazione del progetto impiantistico, pianificando in modo efficace le risorse finanziarie necessarie e realizzando significativi risparmi, attraverso il controllo rigoroso dei costi e dei tempi.

Facility management
Dopo aver progettato e supervisionato la realizzazione di un progetto, siamo in grado di definire il miglior approccio alla manutenzione per assicurare la sua longevità e performance

Terziario

Anche in questo ambito, scegliere un impianto ecosostenibile, progettato attraverso tecnologie all'avanguardia con materiali adeguati e nel rispetto dell'ambiente, riveste una importanza strategica fondamentale, sia in ottica di riduzione degli sprechi e di risparmio economico, che in ottica della manutenzione del fabbricato e degli impianti.
Consapevoli della necessità di adeguare la progettazione non solo al settore specifico, ma alle peculiarità di ciascun cliente, ci occupiamo di:

Consulenza
Attenta attività di consulenza tecnica che si articola in diversi servizi:
- Studi di fattibilità e analisi costi
- Diagnosi energetiche
- Analisi dei principali incentivi e delle detrazioni fiscali usufruibili
- Contratti EPC (Energy Performance Contract)
- Sistema Gestione Energia secondo ISO 50001

Progettazione
Offriamo un servizio di progettazione integrata, fondata sulla crescente e consapevole necessità di integrare e coordinare i vari aspetti del processo di costruzione:
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento ambiente
- Impianti di produzione e stoccaggio acqua calda sanitaria
- Impianti di scarico acque reflue
- Impianti di deumidificazione e rinnovo dell'aria
- Impianti di adduzione e distribuzione gas
- Impianti ad energie rinnovabili
- Progettazione interventi di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio
- Modellazione grafica con metodologia BIM (Building Information Modeling)

Cost management
Attraverso il controllo rigoroso dei costi e dei tempi, garantiamo ai nostri clienti i seguenti servizi:
- Definizione del budget
- Gestione dei costi durante la fase di progettazione
- Verifica dei pagamenti
- Studi di fattibilità economica

Facility management
Un approccio integrato nella gestione di edifici, sistemi, processi e risorse appartenenti a una azienda, per garantire che l'ambiente fisico sia in grado di soddisfare le esigenze degli utenti e supportare le funzioni principali dell'azienda stessa.
Il Facility Management può essere anche

integrato con la metodologia BIM, al fine di ottimizzare i processi di manutenzione degli asset e garantire una più efficiente gestione del ciclo di vita di un'opera.

Incentivi e bonus

Il successo di un progetto, la sua stessa realizzazione e compimento possono essere condizionati e agevolati dalla capacità di sfruttare pienamente le opportunità legate ai sistemi d'incentivazione.

Nell'articolato e labirintico contesto burocratico italiano, fatto di norme e decreti incentivanti, riusciremo a trovare la strada perfetta per semplificare e ottimizzare gli investimenti dei nostri clienti, perseguendo la massima qualità ed efficienza e garantendone il successo.

La nostra esperienza trentennale e le competenze dei nostri professionisti propongono una progettazione di impianti ecosostenibili per raggiungere diversi obiettivi: aumentare la qualità del processo produttivo e ambientale, diminuire consumi e sprechi, garantire continuità di servizio coniugando efficienza e qualità, nel rispetto dell'ambiente e sempre con uno sguardo costante al futuro.

Questa lungimiranza e progettazione d'avanguardia consentono l'accesso a diversi incentivi e bonus fiscali che saremo pronti a segnalare e intraprendere per i nostri clienti.

Conto termico 2.0
Il Conto Termico rappresenta un incentivo finalizzato a promuovere interventi volti a migliorare l'efficienza energetica e a generare energia termica da fonti rinnovabili, particolarmente destinato a impianti di dimensioni ridotte. I principali beneficiari di questo programma sono le Pubbliche Amministrazioni, ma anche imprese e privati possono accedere a finanziamenti annuali per un ammontare complessivo di 900 milioni di euro, di cui 400 milioni sono riservati alle Pubbliche Amministrazioni.

Certificati bianchi (TEE)
Il sistema dei certificati bianchi, introdotto nel 2005, rappresenta il principale strumento di promozione dell'efficienza energetica in Italia. Questi certificati bianchi costituiscono titoli negoziabili che attestano il conseguimento di risparmi energetici negli utilizzi finali attraverso interventi e progetti finalizzati all'incremento dell'efficienza energetica. Ogni certificato equivale al risparmio di una Tonnellata Equivalente di Petrolio (TEP). Noti anche come Titoli di Efficienza Energetica (TEE), questi certificati bianchi costituiscono il principale meccanismo di incentivo all'efficienza energetica nei settori

industria, infrastrutture a rete, servizi e trasporti, ma sono applicabili anche a interventi nel settore civile e a misure comportamentali.

Recupero fiscale e detrazioni
Per quanto concerne gli interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica degli edifici, è prevista la possibilità di ottenere benefici fiscali tramite l'Ecobonus. Questa agevolazione consiste nel riconoscimento di detrazioni d'imposta, che possono variare dal 50% al 65% delle spese sostenute. L'Ecobonus rappresenta una riduzione dell'Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche (IRPEF) e dell'Imposta sul Reddito delle Società (IRES) concessa per interventi che mirano a migliorare l'efficienza energetica degli edifici esistenti.

BIM

Il BIM è una rappresentazione digitale delle caratteristiche fisiche e funzionali di un immobile.

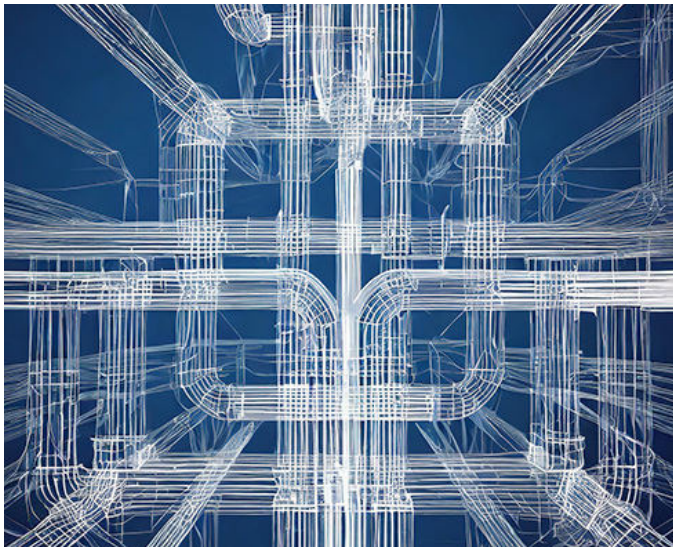
Permette di condividere tutte le conoscenze e le informazioni sull'immobile, in un'ottica di progettazione integrata, fornendo una solida base per qualunque decisione da prendere durante tutto il ciclo di vita della struttura.

È una metodologia che permette condivisione e rintracciabilità di dati lungo tutto il ciclo di vita dell'immobile, utile alla collaborazione tra tutti i professionisti coinvolti nelle varie discipline (architettura, strutture, impianti), committenti e manutentori impegnati nella gestione dell'immobile. I dati possono includere:

- Dati di design
- Informazioni geospaziali
- Dati legali e finanziari
- Layout meccanici, elettrici, tubazioni, ventilazioni
- Specifiche dei materiali usati per la costruzione
- Risultati della valutazione ambientale ed energetica

Il BIM, per sua definizione, è un processo innovativo che si fonda sulla condivisione delle informazioni: non esiste BIM se non c'è condivisione.

Avvalersi di un tale strumento innovativo significa garantire un profondo processo di innovazione dell'azienda dal punto di vista metodologico e produttivo, al fine di garantire un servizio di qualità e sempre proiettato al futuro.



Nello specifico, attraverso il metodo BIM, ci occupiamo di:

- MEP Model
- BIM Execution Plan
- Model Checking
- Facility management

I numeri

+15 Collaboratori esterni

+1.500 Progetti realizzati

+1.500 kg/m² Emissioni CO2 risparmiate ogni anno

+1.000.000 m³ Quantità di gas metano risparmiato

multi-disciplinarietà

Siamo un team giovane e dinamico, composto da personalità dotate di sensibilità e competenze diverse che ha fatto della formazione, della collaborazione e dell'aggiornamento continuo il proprio motore: in un mondo che cambia rapidamente, in cui si smaterializzano uffici, si abbattono confini geografici e si amplificano le interconnessioni, stare al passo col futuro, precorrerlo, è la vera sfida da vincere.

E noi non ci siamo mai tirati indietro!

Abbiamo attuato processi aziendali innovativi e dotato l'azienda di strumentazioni d'avanguardia, garantendo uno scambio costante di informazioni tra i vari attori del processo produttivo: questa forma mentis è alla base della nostra vision aziendale, nell'ottica di offrire un servizio adeguato a questo mondo in continuo divenire, garantendo ai nostri clienti un servizio sempre più completo e di qualità.

Progettazione **integrata** e **specializzazioni**

Ogni componente del nostro Team e ogni nostro collaboratore ha diverse specializzazioni ed abilitazioni per attività di Energy Management, Prevenzione Incendi, Certificazione energetica e modellazione BIM; oltre alle indispensabili iscrizioni a collegi ed ordini per l'esercizio della libera professione.

MUTINA
ENGINEERING
build the difference

Via Giovanni Dalton, 48 Scala A 41122 Modena
www.mutina-engineering.it
info@mutina-engineering.it